



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ Београд  
Небојшина бр. 49Б, 11000, Београд  
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383

Посл. бр. ИИ 268/20  
Дана: 18.12.2024. године

Јавни извршитељ Сања Спасић, у извршном предмету **извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против **извршног дужника Радиша Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2708966710217, **Мира Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лазаревцу ИВ-323/2014 од 24.12.2014. године, на основу чланова 97.-102. у вези са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 18.12.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретних ствари извршног дужника **Мире Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215 и то, и то:

- шума 5. класе**, укупне површине 3240м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, која се налази на подручју општине Љиг, на адреси улица/потес Средњак, постојеће на катастарској парцели бр. 1322, КО Калањевци, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/18, **утврђена вредност 32.432,00 динара**.
- породичне стамбене зграде**, површине 110м<sup>2</sup>, број објекта 6, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска бр. 6, број дела парцеле 1, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,
- помоћна зграда**, површине 16м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска, број дела парцеле 2, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,

заједно утврђене вредности ( бр. 2 + бр. 3) **укупно 543.780,00 динара**,

**у укупном износу од 576.212,00 динара.**

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 268/20 од дана 28.08.2024. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од 576.212,00 динара.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља на mail adresu spasic@ssi.rs.

**IV** Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља, а јавни извршитељ неће дозволити располагања понуђача и неће прихватити понуду која је нижа од **износи 30% од утврђене вредности** из става I.

**V** Понуде се достављају у писаном облику у затвореној коверти са обавезном напоменом на коверти „**НЕ ОТВАРАТИ**“, у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић на адреси **Небојшина бр. 496, Врачар, Београд, најкасније до 16.01.2025. године до 16:00 часова**. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају достављања више понуда од стране истог лица за исте предмете, узете се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

Понуде примљене после дана 16.01.2025. године неће се узети у разматрање.

**VI** Право учешћа на имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности, односно износ од **57.621,20 динара, пре одржавања продаје путем непосредне погодбе, односно до дана 16.01.2025. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.**

Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић број **105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 268/20“ и позивом на број ИИ 268/20. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства.**

**Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретних ствари непосредном погодбом.**

**Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.**

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретних ствари.

**VIII** Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретну ствар.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**IX** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се отварању понуда и закључењу уговора о продаји непокретних ствари непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 17.01.2025. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

~~Закључак о додељивању непокретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.~~

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић из Београда, број **105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д у року од 15 дана од доношења закључак о додељивању покретне ствари.

**Х** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Основног суда у Лазаревцу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

